

## はじめに

雑誌『現代農業』の誌上で、32年の長きにわたって、全国の農家、農村の読者から届く法律上のさまざまなトラブルや悩みごとにお答えしてきました。2009年にその連載をまとめ『農家の法律相談 よくあるトラブルQ&A』というタイトルで出版し、幸いにも多くの皆さまに購入していただきました。今回、その後の連載分もまとめてほしいという要望に応える形で、続編を出すことになりました。時代の変化にともない、今まで問題にされなかった新しい課題も生じています。それらの問題も多く取り上げられています。

本書で私は、前作と同様、寄せられたご質問にまずは法律に即してわかりやすく丁寧にお答えするように心がけています。しかし日本の社会、とりわけ地域のつき合いが濃密な農村社会では、なんでもかんでも法律一本やりで解決するのはふさわしくない場合もある、とも考えています。調停や裁判にはお金も気力も必要ですし、関係の修復も難しくなっています。事前に話し合いトラブルを回避する。万が一トラブルになっても相手の言い分をよく聞き、自分の気持ちもよくわかってもらうのが大事だと思っております。本書ではその点にも留意し、なるべく裁判沙汰などにならなくて済むヒントも述べていただきました。

私自身、農家のせがれとして生まれ、農村で育ちました。農業を営むうえで、また住民として気持ちよく過ごすには、家族・親戚、隣近所、集落、組合などの人間関係がとても大切だと痛感しています。

本書はなにかあった時に開いていただくだけでなく、大事に至る前にも参考にしていただければと思います。法律やその精神を知っていれば、事前に防げるトラブルもたくさんあるからです。前作同様に、本書が農家や集落役員、役場、農協、土地改良組合など、農業・農村に関わるすべての皆さまのお役に立てば幸いです。

出版に際し、法律条文の語句の点検などを福岡県弁護士会所属吉田星一弁護士にお願いしました。丁寧にご確認していただいたことには大変感謝しており、お礼を申し上げます。ご協力いただいた関係者の皆さまに、心からお礼を申し上げます。

2024年2月

馬奈木 昭雄

# ● 目次 ●

はじめに……1

## 第1章 農地に関する Q & A

- 1 賃貸借……………10
  - Q 借りた畑に植えてあった果樹の実是谁のもの？……10 / Q 所有者不明の土地を耕作したい……12
  - Q 口約束で借りた畑を、突然返してくれといわれた……14 / Q 貸し農園にするために農地を返せといわれた……16
  - Q 竹やぶを苦労して開墾した畑を返せといわれた……18 / Q 使途不明な出作費の支払いを拒否したい……20
  - Q 売却予定の畑の賃料はもらえないのか……22 / Q 交換して耕作中の畑を時効取得したい……24
- 2 売買……………18
  - Q 相続放棄された農地を代わりに管理したい……26 / Q 購入した農地に産業廃棄物が埋められていた……28
  - Q 産廃を埋めた農地を売ったら処分代を請求された……30 / Q 賦課金のことを知らずに農地を買ってしまった……32
  - Q 農地解放されなかった田んぼを時効取得したい……34
- 3 登記・境界……………36
  - Q 元地主が農地の境界線を認めてくれない……36 / Q 自分の土地の一部が他人名義になっている……38
  - Q 「生産緑地」なのに宅地並み課税されていた……40 / Q 自分の土地に他人が植えたスギがある……42
- 4 土地改良・圃場整備……………44
  - Q 土地改良区の工事で取り外された給水栓を復旧してほしい……44 / Q 基盤整備で田んぼに瓦礫を埋められた……46
  - Q 圃場整備で無農薬田んぼが他の田んぼと一緒にされてしまう……48

- Q 風よけの土手のスギ垣を切れといわれた……50 / Q 風よけのスギ垣を切り倒されてしまった……52
- 5 水路・水利権……………54
  - Q 田んぼの水路を勝手に埋められてしまった……54 / Q 水利権を放棄した後も、ため池の水を使いたい……56
  - Q 水利権のない水路の掃除を頼まれた……58 / Q 一切使わないかんがい施設の利用料を請求された……60
  - Q 用水と土石が畑に流入、水利組合に補償してもらいたい……62 / Q 水路の補修工事の費用はどかが負担すべきか……64
  - Q 水路の水門がいつも半分閉まっっていて心配……66 / Q 貸し農園の借り主が用水路を堰き止めてしまう……68
- 6 その他、袋地問題など……………70
  - Q 畑の法面に除草剤をまかれてしまう……70 / Q 袋地への公道を、私道と主張された……72
  - Q 田んぼのなかの田んぼを自由に通行したい……74 / Q 放棄された果樹の果実を埋めたら産業廃棄物？……76
  - Q 規格外の果実も「産業廃棄物」には当たらないか……78 / Q 農地に堆肥小屋を作るのに許可は必要？……80
  - Q 共有の通路が塞がれて袋地の耕作ができない……82

## 第2章 農地以外の土地に関する Q & A

- 1 道路、通路……………86
  - Q 自分が造成した道の通行を制限したい……86 / Q 自分の畑を無断で通行する人がいる……88
  - Q 父が買ってコンクリート舗装した道が、市道だといわれた……90
  - Q 直しても直しても通行車両にフェンスが壊される……92 / Q 竹林へ入る道を埋め立てられた……94
  - Q 農道の地籍調査のやり直しを市に頼みたい……96 / Q 国土調査の誤りも自費で修正しなければいけないのか……98
- 2 山林・共有地など……………100
  - Q 神社裏の山林が切り開かれるのを阻止したい……100 / Q 無断で竹林が伐採され、隣地から雨水も流入……102

- Q 私の山林に勝手に植林された……104 / Q 日本の山林が外国人に買い漁られているみたい……106
- 3 その他の土地問題——108
- Q 借地に建てた倉庫を撤去するよう頼まれた……108 / Q 明治時代から隣家が使う土地を取り戻したい……110
- Q 村の持分権者を追跡できない……112

### 第3章 作物や資材、生育環境をめぐる Q & A

- 1 損失——116
- Q スプリンクラーの蛇口を閉められて葉ものが枯れた……116 / Q 雑木枝の焼却でイチゴが野ネズミの被害を受けた……118
- Q ナスの病害、試験場の先生が見に来てくれずに大損害……120 / Q 肥料屋の施肥設計でトルコギキョウが全滅……122
- Q 太陽光パネルの設置で大雨時に農地がえぐる……124 / Q 学校の隣のナシ畑、土ぼこりや日当たりの被害甚大……126
- Q ゲリラ豪雨で田畑が土砂で埋まってしまった……128 / Q 中国人研修生が間違えて隣人の田んぼに肥料をまいた……130
- Q 誤って購入した中古農機を返品したい……132 / Q 農薬をまかれた。被害額を勝手に減らした警察官を訴えたい……134
- 2 生育環境——136
- Q 建物が高くなり、日陰で作物の育ちが悪くなった……136 / Q 隣地の雑木に覆われて果樹が育たない……138
- Q 隣に店舗が建って畑がぬかるようになった……140 / Q 隣のアパートからの漏水で田んぼが乾かない……142
- Q 田んぼのそばに街灯が立ち、光害に困っている……144 / Q 隣の資材置き場から草木が侵入してくる……146
- Q スギ林から枝が飛んできて困る……148 / Q 新住民の苦情で、酪農が続けられない……150
- Q 農地の南側にマンションが建ちそうだ……152 / Q 看板を立てたら、住宅会社に賠償請求された……154
- 3 農薬——156
- Q 農薬の飛散（ドリフト）が怖い……156 / Q ネオニコチノイド系農薬の散布で飼っているミツバチを殺された……158

### 第4章 施設や設備、農機など農作業をめぐる Q & A

- Q 返してもらった畑で野菜をつくったら残留農薬が検出された……160
- Q 農薬の無人ヘリ散布で、家族が健康被害に苦しんでいる……162
- 1 公共事業、助成事業——166
- Q 補助金で建てたハウス、改造はできる？……166 / Q 雇用に使った自治体の助成金を返せといわれた……168
- Q 補助金の申請書を勝手に修正された……170
- 2 施設、設備——172
- Q 借りたハウスの修理代を貸し主に請求できないか……172
- Q 台風でハウスが飛ばされて他人のハウスに乗ってしまった……174
- Q ハウス加温機のA重油が漏れたのに、業者がミスを認めない……176
- Q 鉄骨ハウスの鉢花栽培に高い固定資産税を掛けられている……178
- Q ポンプ小屋の処分費用をどう分担するか……180 / Q 家庭菜園の畑に太陽光パネルを設置したい……182
- 3 農機などのトラブル——184
- Q 借りた農機具を壊してしまった……184 / Q トラクタに追い越される時、シニアカーが路肩の凹凸で転倒した……186
- Q 草刈り中に石が跳ねて車を傷付けた時の責任は？……188 / Q 水田放牧の牛が脱柵し車両と接触事故を起こしたら……190
- Q 無人運転の農機、事故の責任は誰に？……192
- 4 その他——194
- Q 農作業小屋を解体して燃やしたら罰金をとられた……194 / Q 牧草を野焼きしたら罰金を取られた人がいる……196
- Q コンピュータ管理の農業も労働時間等の労働基準法適用除外は当てはまる？……198

## 第5章 食品、資材の製造・販売特許などに関する Q & A

- Q 山菜を売る際に薬効を掲げるのは違法か……202 / Q 地域の在来品種を、その名をつけて販売できない……204
- Q 品種登録と商標登録、苗を売るのに必要なのは？……206 / Q 取り込み詐欺には泣き寝入りするしかないのか……208
- Q 団地内での引き売りをやめるといわれた……210 / Q お米の出荷、皆掛重量30・5kgは適正か……212
- Q お米に小石が混入していた責任は問われるか……214

## 第6章 隣近所に関する Q & A

- 1 境界——218
  - Q 土地の境界線を手に変更されてしまう……218 / Q 隣地の立木が台風で倒れそうなので伐採してほしい……220
- 2 建築——222
  - Q 空き家にハクビシンが棲みついている……222 / Q 近所に家が建って、景色が悪くなりそう……224
- 3 道路、通路——226
  - Q 新住民が角地に石を置いた……226 / Q 隣の市民農園に来る車が作業の邪魔になる……228
  - Q 隣の貸し農園利用者の迷惑駐車をやめさせたい……230
- 4 その他人間関係、被害など——232
  - Q 中学生が田んぼにゴミを投げ入れる……232 / Q 果樹園でせん定枝を燃やしていたら子どもがやけどしてしまった……234
  - Q 隣地の竹で倉庫の屋根が傷む……236 / Q 貸し農園の利用者が迷惑行為、貸し主に責任はないのか……238
  - Q 放置自動車に困っている……240 / Q ナス畑を囲ったソルゴーにハチや鳥が寄ってきて近所迷惑に……242

## 第7章 集落や組合、法人に関する Q & A

- 1 集落——246
  - Q 「コミュニティ助成事業」で神社の鳥居を改修していいのか……246
  - Q 神社の必要経費を集落の会計から払っていいのか……248 / Q 不在地主が万雑費用を納めてくれない……250
  - Q 集落のお金の配分をめぐって揉めている……252
- 2 人事や脱退をめぐって——254
  - Q 水利組合を不当に除名された……254 / Q 組合長のパワハラで転作を押し付けられた……256
  - Q 地域組織内の嫌がらせ、罪に問えないものでしょうか？……258 / Q 果樹の共同防除組合を抜きたい……260
  - Q 農事組合法人の構成員が足りない!?……262 / Q 集落営農法人の役員が交付金を山分けしている……264
- 3 土地改良区——266
  - Q 不在地主が土地改良費償還金を払ってくれない……266 / Q 土地改良区を脱会したい……268
  - Q 土地改良区の賦課金、非農家の息子も払うのか……270 / Q 農業をやめても土地改良区の賦課金は払うのか……272
  - Q 土地改良区への賦課金、時効はないのか……274 / Q 土地改良区に納めた「地区除外決算金」を取り戻したい……276
  - Q 土地改良区の賦課金滞納、理事に責任はないのか……278
  - Q 土地改良区を解散して、新たに管理組合を立ち上げるには……280
  - Q ため池の水利組合を土地改良区に合併させたい……282 / Q 圃場整備事業で役員による不正が行なわれている……284
- 4 農協——286
  - Q 出荷組合に全量出荷を強制させられた……286

## 第8章 相続・贈与に関する Q & A

### 1 土地 ————— 290

Q 田舎の家と畑を手放したい……………290 / Q 両親が残した畑が負の遺産になってしまった……………292

### 2 遺言や相続など ————— 294

Q 亡くなった叔父の預金が下ろせない……………294 / Q 息子が行方不明で妻の遺産が引き出せない……………296  
Q 夫に先立たれた嫁の遺産相続について……………298 / Q 妹が認知症の母に書かせた遺言を無効にしたい……………300

## 第9章 契約事や金銭に関する Q & A

### 1 契約 ————— 304

Q アパートの住人が家賃を滞納したまま死亡してしまった……………304 / Q 仏壇を残して借家人が行方不明になった……………306  
Q 駐車場の借り主から「当て逃げ」被害防止対策の申し入れがあったが……………308

### 2 金銭 ————— 310

Q 離婚した夫からの養育費、再婚後も受け取れるか……………310 / Q 車の事故、同乗者にも修理代を請求できるか……………312  
Q 息子が嫁と別居 マンションのローンが心配……………314

巻末付録 法律情報便利帳……………319